

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-1504(2) TAIS 23-15557(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> TAP (III dalis) <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)

SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu projektu siūloma suteikti VĮ Turto bankui iš valstybės vardu pasiskolintų Šiaurės investicijų banko paskolos lėšų iki 57 500 000 eurų valstybės perskolinamą paskolą už Šiaurės investicijų banko nustatytą palūkanų normą, padidintą 0,001 procentinio punkto, iki 20 metų laikotarpiui centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams, nurodytiems nutarimo priede, finansuoti.

Nutarimo priede nurodyti 44 centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto, esančio Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje, Anykščiuose, Biržuose, Druskininkuose, Ignalinoje, Gargžduose, Jonavoje, Kelmeje, Kėdainiuose, Kretingoje, Marijampolėje, Radviliškyje, Rokiškyje, Šilalėje, Šilutėje, Telšiuose, Trakuose, Utenoje, Vilkaviškyje ir Zarasuose, atnaujinimo projektai, kuriems finansuoti bus naudojamos valstybės perskolinamos paskolos lėšos.

Finansų ministro 2023-03-23 įsakymu Nr. SK3-7081 buvo patvirtintas 2023–2032 metų centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo investicijų planas, kurio tikslas – centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto portfelį per 10 metų sumažinti nuo 689,5 tūkst. kv. m iki 470,4 tūkst. kv. m ir padidinti turto portfelyje esančių geros būklės pastatų proporciją nuo 55 procentų iki ne mažiau kaip 85 procentų. Bendra preliminarai 10 metų (2023–2032 m.) administracinės paskirties valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti reikalingų investicijų suma yra apie 507,79 mln. eurų. Planuojama, kad, atnaujinus centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto portfelį ir atsisakius perteklinių pastatų, sumažėtų vienai darbo vietai tenkantis plotas, o šio turto metiniai išlaikymo kaštai (komunalinės išlaidos) sumažėtų apie 7,3 mln. eurų. VĮ Turto bankui pavesta įgyvendinti šį investicijų planą.

VĮ Turto bankas paprašė suteikti 114,407 mln. eurų paskolą investicijų plane numatytiems projektams 2023–2026 metais finansuoti. Finansų ministerija išsiuntė tarptautinėms finansų institucijoms – Europos Tarybos vystymo bankui ir Šiaurės investicijų bankui kvietimą dalyvauti finansuojant VĮ Turto banko įgyvendinamą investicijų planą suteikiant 115 mln. eurų paskolą. Šiaurės investicijų bankas pateikė 57,5 mln. eurų paskolos pasiūlymą, o likusią dalį (57,5 mln. eurų) 2024 metais preliminariai finansuotų Europos Tarybos vystymo bankas. Teikiamu projektu Vyriausybei siūloma priimti sprendimą dėl paskolos pirmosios dalies.

Pagal Valstybės skolos įstatymo 3 str. 11 d. nuostatas, Vyriausybė turi teisę teikti tokias perskolinamas paskolas. Pagal Vyriausybės 2001 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. 667 patvirtintas Valstybės perskolinamų paskolų ir valstybės garantijų teikimo, suteiktų perskolinamų paskolų grąžinimo ir valstybės garantijų administravimo taisyklės, tokios paskolos gali būti teikiamos ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams finansuoti.

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas šią paskolą numato grąžinti iš nuomos mokesčio dedamosios, kadangi visas išlaidas, susijusias su patalpų administravimu (atnaujinimu) (įskaitant paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo išlaidas), gali įtraukti į nuomos mokesį, todėl galės grąžinti paskolą ir mokėti palūkanas.

Projekto rengėjai nurodo, kad pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnyje nustatytus kriterijus valstybės perskolinamos paskolos suteikimas nelaikomas valstybės pagalba.

Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS	<input checked="" type="checkbox"/> Pastabų nėra
PAŽYMĄ PARENGĖ	Vaclovas Medišauskas
	Ekonomikos politikos grupė, patarėjas